

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-24947-CPI-3/2024
Заводни број: 351-430/24
Датум: 03.04.2024. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, шеф Одељења, дипл.прав. Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), поступајући у предмету издавања грађевинске дозволе по захтеву инвеститора, ДОО "MV PARTNER CONCRETE" ПИБ: 102403758 из Руме, ул. Индустријска бб, законски заступник Вељко Тасић из Руме, поднетог путем овлашћеног лица Лукић Игора ПР Пројектни биро ПроБИМ Рума из Руме, доноси

РЕШЕЊЕ

ОГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИНВЕСТИТОРУ, ДОО "MV PARTNER CONCRETE" ПИБ: 102403758 из Руме, ул. Индустријска бб, ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за извођење радова на изградњи фабрике бетона ("Г" категорија, 242002-класификациона ознака), спратности П+0, максималних димензија 38,73 x 16,22м, максималне висине слемена 16,27м, укупне бруто површине 323,93м² и укупне нето површине 319,65м² која се састоји од силоса (темељи силоса максималних димензија 4,00 x 7,20м), таложника (максималних димензија 14,20 x 2,94м) и фабрике бетона (максималних димензија 20,50 x 14,83м) и за извођење радова на изградњи помоћног објекта ("А" категорија, 127141-класификациона ознака), спратности П+0, максималних димензија 9,55 x 3,30м, висине слемена 3,40м, укупне бруто површине 31,52м² и укупне нето површине 23,99м² све у Руми, ул. Индустријска бб, на катастарској парцели бр. 3883/39 к.о. Рума, укупне површине парцеле 5781,00м².

Укупна бруто површина фабрике бетона и помоћног објекта износи 355,45м².

Укупна нето површина фабрике бетона и помоћног објекта износи 343,64м².

Предрачунска вредност радова износи 3.122.520,00 динара.

Саставни део Грађевинске дозволе је:

- Локацијски услови, Цис број: ROP-RUM-24947-LOC-1/2023 од 19. 09. 2023. године, издати од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума;

- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, бр. 1/5-27/2024 од 02. 04. 2024. године, издат од Јавног предузећа урбанизам и изградња Рума, пуштен кроз Цеоп систем дана 02.04.2024.године, у износу од 0,00 динара. У случају плаћања доприноса једнократно, до пријаве радова, инвеститор има право на умањење од 30% што износи 0,00 динара. Инвеститор је дао изјаву да ће накнаду за уређивање грађевинског земљишта платити одједном на рачун број 840-741538843-29, број модела 97, позив на број 90-229, прималац је Локална пореска администрација Рума.

- Извод из пројекта бр. 23/222-0 од јануара 2024. године, израђен од Пројектног бироа “ПРОБИМ” из Руме, главни пројектант: Лука Лукић, маст.инж.арх. са лиценцом број 321 А248 22.

- Пројекат за грађевинску дозволу:

Пројекат архитектуре бр. 23/222-1 од јануара 2024. године, израђен од Пројектног бироа “ПРОБИМ” из Руме, одговорни пројектант: Лука Лукић, маст.инж.арх. са лиценцом број 321 А248 22 и Техничка контрола пројекта архитектуре број 24-1301 од јануара 2024. године, израђена од ДОО “Рад градња” из Руме, вршилац техничке контроле: Драгомир Огњановић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 6713 04.

Пројекат конструкције бр. 23/222-2/1 од јануара 2024. године, израђен од Пројектног бироа “ПРОБИМ” из Руме, одговорни пројектант: Игор Лукић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 П024 16 и Техничка контрола пројекта број 24-1301 од јануара 2024. године, израђена од ДОО “Рад градња” из Руме, вршилац техничке контроле: Зоран Кашић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 5626 03

Пројекат хидротехничке инсталације бр. 23/222-3 од јануара 2024. године, израђен од Пројектног бироа “ПРОБИМ” из Руме, одговорни пројектант: Лука Лукић, маст.инж.арх. са лиценцом број 321 А248 22 и Техничка контрола пројекта број 24-1301 од јануара 2024. године, израђена од ДОО “Рад градња” из Руме, вршилац техничке контроле: Драган Огњановић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 6713 04

Пројекат електроенергетске инсталације бр. 23-111-4 ПГД од октобра 2023. године, израђен од ДОО “ЕЛИТ” из Руме, одговорни пројектант: Андрија Ракош, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 Д403 06 и Техничка контрола пројекта број 02-10-23 од 2023. године, израђена од ДОО “ПЕНТАГОН” из Сремске Митровице, вршилац техничке контроле: Милан Црнојакић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 Л738 12

Елаборат енергетске ефикасности бр. 23/222-ЕЕЕ од јануара 2024. године, израђен од Пројектног бироа “ПРОБИМ” из Руме, одговорни пројектант: Игор Лукић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 381 0093 12

Елаборат заштите од пожара бр. 23-111-е ЗОП од јануара 2024. године, израђен од ДОО “ЕЛИТ” из Руме, одговорни пројектант: Владимир Чучковић, дипл.инж.зоп и кд. са уверењем број 09-152-1484/16А

Грађевинска дозвола престаје да важи, ако се не изврши пријава радова у року од три године од правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор је дужан да овом Органу пријави радове пре почетка извођења радова.

Пријава радова садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Уз захтев за пријаву радова инвеститор је дужан да приложи доказ о плаћеним доприносима за уређивање грађевинског земљишта (односно ако плаћа на рате да уплати прву рату и достави средство обезбеђења плаћања) и потписан Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, као и Полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

Инвеститор је дужан да овом одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Инвеститор је дужан да преко овог органа покрене поступак прикључења објекта на комуналну и другу инфраструктуру.

Обавезна је израда пројекта за извођење за потребе извођења радова на грађењу објекта, а у складу са чланом 18. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

Обавезна је израда Главног пројекта заштите од пожара, а у складу са чланом 31. и 33. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС, бр. 111/09, 20/2015).

По завршетку изградње објекта инвеститор је дужан да код овог Органа исходује употребну дозволу. Уз захтев прилаже извештај комисије за технички преглед којим се потврђује да је објекат подобан за употребу, пројекат за извођење, односно пројекат изведеног објекта, изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за објекат и елаборат подземних инсталација, сертификат о енергетским својствима објекта и документ о кретању отпада који је настао грађењем и рушењем (грађевински отпад) предат оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Дана, 27. 03. 2024. године, инвеститор, ДОО "MV PARTNER CONCRETE" ПИБ: 102403758 из Руме, ул. Индустријска бб, законски заступник Вељко Тасић из Руме, путем овлашћеног лица Лукић Игора ПР Пројектни биро ПРОБИМ Рума из Руме, обратио се овом Одељењу са захтевом за извођење радова на изградњи фабрике бетона ("Г" категорија, 242002-класификациона ознака), спратности П+0, максималних димензија 38,73 x 16,22м, максималне висине слемена 16,27м, укупне бруто површине 323,93м² и укупне нето површине 319,65м² која се састоји од силоса (темљеи силоса максималних димензија 4,00 x 7,20м), таложника (максималних димензија 14,20 x 2,94м) и фабрике бетона (максималних димензија 20,50 x 14,83м) и за извођење радова на изградњи помоћног објекта ("А" категорија, 127141-класификациона ознака), спратности П+0, максималних димензија 9,55 x 3,30м, висине слемена 3,40м, укупне бруто површине 31,52м² и укупне нето површине 23,99м² све у Руми, ул. Индустријска бб, на катастарској парцели бр. 3883/39 к.о. Рума, укупне површине парцеле 5781,00м², као што је описано у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију :

1. **Локацијски услови**, Цис број: ROP-RUM-24947-LOC-1/2023 од 19. 09. 2023. године, издати од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума

2. **Извод из пројекта бр. 23/222-0** од јануара 2024. године, израђен од Пројектног бироа "ПРОБИМ" из Руме, главни пројектант: Лука Лукић, маст.инж.арх. са лиценцом број 321 А248 22

3. Пројекат за грађевинску дозволу:

- Пројекат архитектуре бр. 23/222-1 од јануара 2024. године, израђен од Пројектног бироа "ПРОБИМ" из Руме, одговорни пројектант: Лука Лукић, маст.инж.арх. са лиценцом број 321 А248 22 и Техничка контрола пројекта архитектуре број 24-1301 од јануара 2024. године, израђена од ДОО "Рад градња" из Руме, вршилац техничке контроле: Драгомир Огњановић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 6713 04.

- Пројекат конструкције бр. 23/222-2/1 од јануара 2024. године, израђен од Пројектног бироа "ПРОБИМ" из Руме, одговорни пројектант: Игор Лукић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 П024 16 и Техничка контрола пројекта број 24-1301 од јануара 2024. године, израђена од ДОО "Рад градња" из Руме, вршилац техничке контроле: Зоран Кашић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 5626 03

- Пројекат хидротехничке инсталације бр. 23/222-3 од јануара 2024. године, израђен од Пројектног бироа "ПРОБИМ" из Руме, одговорни пројектант: Лука Лукић, маст.инж.арх. са лиценцом број 321 А248 22 и Техничка контрола пројекта број 24-1301 од јануара 2024.

године, израђена од ДОО “Рад градња” из Руме, вршилац техничке контроле: Драган Огњановић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 6713 04

- Пројекат електроенергетске инсталације бр. 23-111-4 ПГД од октобра 2023. године, израђен од ДОО “ЕЛИТ” из Руме, одговорни пројектант: Андрија Ракош, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 Д403 06 и Техничка контрола пројекта број 02-10-23 од 2023. године, израђена од ДОО “ПЕНТАГОН” из Сремске Митровице, вршилац техничке контроле: Милан Црнојакић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 Л738 12

- Елаборат енергетске ефикасности бр. 23/222-ЕЕЕ од јануара 2024. године, израђен од Пројектног бироа “ПРОБИМ” из Руме, одговорни пројектант: Игор Лукић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 381 0093 12

- Елаборат заштите од пожара бр. 23-111-е ЗОП од јануара 2024. године, израђен од ДОО “ЕЛИТ” из Руме, одговорни пројектант: Владимир Чучковић, дипл.инж.зоп и кд. са уверењем број 09-152-1484/16А

4. **Пуномоћ** за поднишење захтев дата Лукић Игору ПР Пројектни биро ПроБИМ Рума из Руме

5. **Геодетски снимак** постојећег стања.

6. **Накнада за ЦЕОП** у износу од 5.000,00 динара у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20 и 11/21).

Републичка административна такса на захтев и на решење у износу од 7.080,00 динара, уплаћена је уплатником у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 54/09, 50/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/2020, 62/2021, 138/22 и 54/23)

7. **Решење о сагласности** на план управљања отпадом бр. 501-19/24-IV-04 од 09.02.2024. године издато од Одељења за урбанизам и грађење оштинске управе општине Рума.

Увидом у захтев и приложену документацију надлежни орган је утврди да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Увидом у пројектно-техничку документацију утврђено је да је у складу са издатим Локацијским условима и идејним решењем на основу којег су донети услови.

Дана 29. 03. 2024. године, надлежни орган је по службеној дужности из базе података РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума (катастар ргз.гов.рс) преузео Преписа листа непокретности број 12869 за катастарску парцелу број 3883/39 к.о. Рума, којим се потврђује постојања одговарајућег права на земљишту, односно објекту.

Разматрајући захтев и приложену документацију инвеститора као и документацију прикупљену по службеној дужности, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС ", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12,

132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/23), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се предаје овом органу у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно од дана објављивања. Жалба се подноси овом органа, преко овог Одељења, путем Цеоп-а, таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 90229, број модела 97 шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума на жиро рачун број 840-42251743-73 са позивом на број 90229, број модела 97 шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш